



3 St-398/2017-172

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

R E P U B L I K A   H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom V. i A. ŠAFRANIĆ d.o.o. u stečaju, Hrašće Turopoljsko, Hrašćanska 70, OIB 29080381504, 19. ožujka 2024.,

r i j e š i o j e

I Kupcu LCL Securities I S.a r.l., Rue du Curé 34, Luksemburg, Luksemburg, OIB: 19903931093, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika V. i A. ŠAFRANIĆ d.o.o. u stečaju, Hrašće Turopoljsko, Hrašćanska 70, OIB 29080381504, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 338826, Jakuševac, zk.ul. 2562, kč.br. 1158/2, Jakuševečka ulica, dvorište i stambena zgrada, Zagreb, Jakuševečka ulica 76A, površine 515 m<sup>2</sup> i to

4. Suvlasnički dio: 1389/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

trosobni stan na prvom katu površine 56,80 m<sup>2</sup> s pripadajućim parkirnim mjestom površine 2,88 m<sup>2</sup> (oznake pm2), odnosno ukupne površine 59,68 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen S4.

II Kupovnina za navedenu nekretninu u toč. I izreke iznosi 85.725,26 EUR.

III Kupac LCL Securities I S.a r.l., Rue du Curé 34, Luksemburg, Luksemburg, OIB: 19903931093, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.

IV Ova nekretnina predati će se kupcu LCL Securities I S.a r.l., Rue du Curé 34, Luksemburg, Luksemburg, OIB: 19903931093, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenja.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, ukoliko položena jamčevina neće biti dovoljna za te troškove.

VI Određuje se brisanje iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, prava i tereta upisanih na nekretnini i to

- zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-29124/2017 od 28. studenog 2017.,
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-21029/2023 od 30. kolovoza 2023.,
- založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587 pod brojem Z-14587/2015 od 16. travnja 2015.
- založno pravo za korist LCL SECURITIES I S.A R.L., OIB: 19903931093, RUE DU CURÉ 34, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG pod brojem Z-20926/2020 od 8. listopada 2020., prvenstveni red upisa: Z-21923/2013.

VII Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove.

VIII Ako kupac ne uplati iznos troškova, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.

IX Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 - dalje SZ).

2. Podneskom od 12. ožujka 2024. razlučni vjerovnik LCL Securities I S.a r.l., Rue du Curé 34, Luksemburg, Luksemburg, OIB: 19903931093, obavijestio je sud kako sudjeluje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi te u slučaju da njegova ponuda bude registrirana kao najpovoljnija ponuda, moli oslobađanje od polaganja kupovnine u smislu odredbe čl. 107. Ovršnog zakona.

3. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 15. ožujka 2024. (list 1043 do 1065 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19), u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 – dalje OZ).

4. Iz izvještaja Financijske agencije proizlazi da su na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 45294) koja je dovršena 13. ožujka 2024. u 15:06:47 jamčevinu u iznosu od 7.963,37 EUR uplatili Bojan Grgić, Zagreb, Oreškovićeve ulica 6 t, OIB: 43173872810, MIVA HOME d.o.o., Varaždin, Ulica Augusta Harambašića 21, OIB: 46173972618 i LCL Securities I S.a r.l., Rue du Curé 34, Luksemburg, Luksemburg, OIB: 19903931093.

5. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da su u nadmetanju sudjelovala dva ponuditelja i to Bojan Grgić, Zagreb, Oreškovićeve ulica 6 t, OIB: 43173872810 i LCL Securities I S.a r.l., Rue du Curé 34, Luksemburg, Luksemburg, OIB: 19903931093, koji su dali valjane ponude.

6. Zadnja važeća najviša ponuda bila je od LCL Securities I S.a r.l., Rue du Curé 34, Luksemburg, Luksemburg, OIB: 19903931093 u iznosu od 85.725,26 EUR.

7. Temeljem odredbe čl. 107. OZ-a, u konkretnom slučaju kupac je osoba koja se namiruje prije ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, te nije dužan položiti kupovninu s obzirom da kupovina iznosi manje od njegove tražbine osim u dijelu troškova postupka, a o kojima će biti odlučeno po prijedlogu stečajnog upravitelja na ročištu za diobu kupovnine.

8. Slijedom navedenog, temeljem čl. 103. do 109. OZ-a i čl. 247. st. 7. SZ-a, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama kao pod toč. X izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 19. ožujka 2024.

SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

#### DNA:

1. LCL Securities I S.a r.l., Luksemburg po pun.
2. Stečajni upravitelj
3. FINA po pravomoćnosti
4. OS Novi Zagreb, ZK odjel Novi Zagreb
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **9-30865-1da18**

Kontrolni broj: **02e97-2a5d5-ab066**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.